

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za dan 04.03.2020. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-117/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KAPPA d.o.o. – u stečaju, OIB: 77732843873
Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a,

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-495/17-6 od 12. lipnja 2017. godine.
- Stečajni postupak zaključen je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-495/17-109 od 26. ožujka 2019. godine.
- Registar Trgovačkog suda u Osijeku, donio je Rješenje Tt-19/2788-2 o upisu brisanja stečajnog dužnika dana 13.05.2019. godine.
- Stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra 24.06.2019. godine.
- U svom izvješću od 13.11.2019. godine - Prijedlogu za nastavak postupka radi naknadne diobe i upisa stečajne mase u sudski registar, sačinio sam pregled radnji i stanje stečajne mase,
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 5 St-495/17-121 od 15.11.2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza KAPPA d.o.o. u Osijeku i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.
- Stečajna masa je upisana u sudski registar, sa sjedištem u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a.
- Stečajna masa je dobila novi OIB: 77732843873
- Marija Brtan (ranije Konjik), kao izlučni vjerovnik podnijela je žalbu protiv Rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe,
- Dana 29.11.2019. godine, očitovao sam se na žalbu.
- Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbacio je žalbu izlučnog vjerovnika kao nedopuštenu.
- Dana 01.02.2020. godine, predložio sam zakazivanje skupštine vjerovnika, radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.
- Sukladno suglasnosti razlučnog vjerovnika V.M. business development d.o.o. iz Osijeka, angažiran je sudski vještak Zvonimir Rogač, obrt za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija (koji je sačinio procjenu svih nekretnina u osnovnom stečajnom postupku) da sačini procjenu vrijednosti nekretnine, po ponuđenoj cijeni od 2.200,00 kn + PDV.
- U tijeku je izrada procjene vrijednosti nekretnine.
- Stečajni sudac je zakazao skupštinu vjerovnika za dan 04.03.2020. godine, s početkom u 9,15 sati.

Naknadno pronađenu imovinu - stečajnu masu čini nekretnina:

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m², te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m².

II. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlažem da skupština vjerovnika donese slijedeće

Odluke

1. Usvaja se izvješće o radu stečajnog upravitelja,
2. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m², te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m², na kojoj postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.000.000,00 EURa, za korist V.M. BUSINESS DEVELOPMENT d.o.o. OIB: 26793750189, iz Osijeka, Ulica Hrvatske Republike 21, s rokom trajanja do 30.06.2023. g. i referentnim kamatama (mjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 1,90 % godišnje) unovčavati će se sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/2017), elektroničkom javnom dražbom putem FINE

Nastavno na odluke Skupštine vjerovnika predlažem da stečajni sudac donese slijedeće

Rješenje

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:
nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m², te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m²,
- II. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.000.000,00 EURa, za korist V.M. BUSINESS DEVELOPMENT d.o.o. OIB: 26793750189, iz Osijeka, Ulica Hrvatske Republike 21, s rokom trajanja do 30.06.2023. g. i referentnim kamatama (mjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 1,90 % godišnje), koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednosti nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. 1. ovog rješenja.

IV. Određuje se upis zabilješke ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku.

U Osijeku, 17. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.